

عقد كراء

بين الممضين أسفله

السيد: عبد الحفيظ الحاج علي صاحب بطاقة التعريف الوطنية عدد 00514420 الصادرة بتونس بتاريخ 31 ديسمبر 1993 بصفته مدير مبيت الإقبال للطالبات الكائن ب 9 شارع البيئة, مفترق سكرة, 2073 برج الوزير أريانة.

المسوغ من جهة

والآنسة:
التعريف الوطنية عدد:
الصادرة بتاريخ: / /
العنوان:
المدينة:
الترقيم البريدي:

المتسوعة من جهة أخرى

وقع الاتفاق و التراضي على ما يلي:

الفصل الأول:

يسوغ السيد عبد الحفيظ الحاج علي

للآنسة:

التي قبلت مبيت الإقبال للطالبات محلا للسكنى الكائن بشارع البيئة 2073 برج الوزير أريانة و يتمثل العقار في: غرفة ذات ثلاث أسرة.

الفصل الثاني:

وقع الإتفاق و التراضي على أن تكون مدة الكراء 9 أشهر تبدأ من 01 سبتمبر 2025 و تنتهي في 31 ماي 2026 ولا يمكن لها إنهاء العقد قبل ذلك.

الفصل الثالث:

حدّد معلوم الكراء الشهري بمبلغ قدره مائتان وعشرون دينارا (220.000) للسريير الواحد تدفعه

الطالبة مسبقا اليوم الأول من كلّ شهر.

الفصل الرابع:

يغلق المبيت أيام العطل الجامعية ولا يسمح لأي طالبة بالبقاء مهما كانت الظروف

الفصل الخامس:

تدفع المتسوعة ضمانا قدره مائتان وثلاثون دينارا (230.000) ضمانا لتجهيزات الغرفة يرجع للطالبة عند نهاية العقد بعد معاينة الغرفة و التثبت من سلامة التجهيزات وهو لا يعوّض معلوم كراء الشهر الأخير.

الفصل السادس:

كلّ شهر بدأت المتسوعة السكن فيه يعتبر شهرا كاملا و يجب عليها أن تدفع معالمه كاملة.

مهما كان عدد الأيام التي سكنتها

الفصل السابع:

تسلم المفاتيح للطالبة بعد إيداع الملف كاملا و دفع معالم الضمان و الكراء و معاينة الحالة العامة للغرفة.

الفصل الثامن:

يمنع على الطالبة إحالة مفتاح الغرفة أو إعارته و لو كان ذلك بصفة وقتية.

الفصل التاسع:

يمنع على الطالبة القيام بكل ما من شأنه أن يهدد راحة و أمن المقيّمات بالمبيت و إحداث أي ضجيج كما يحجر عليها استعمال الآلات المضخمة للصوت و التدفئة و الطبخ بالغرفة.

الفصل العاشر:

تلتزم الطالبة بالاعتناء بالغرفة و نظافتها و صيانتها حتى المغادرة النهائية.

الفصل الحادي عشر:

يلتزم المسوّغ بتوفير سكنى للطالبة مطابقة لكرّاس الشروط الخاص بالعقارات المؤثثة و الغير مؤثثة المعدة لإيواء الطلبة كما يلتزم بكلّ الإصلاحات و الترميمات المعمول بها عرفا و قانونا.

الفصل الثاني عشر:

في صورة إخلال الطالبة لفصل من فصول هذا العقد أو عدم احترام النظام الداخلي للمبيت تطرد من المبيت و تبقى مطالبة بمعلوم الكراء إلى نهاية العقد.

الفصل الثالث عشر:

في صورة عدم دفع المتسوّغة لمعينات الكراء, أو القيام بضرر مهما كانت طبيعته في المبيت فإن السيد(ة).....

صاحب(ة) بطاقة التعريف الوطنية عدد..... و الصادرة بتاريخ.....

و القاطن(ة) ب.....

بصفته(ها) الولي(ة) و الضامن(ة) المسؤول(ة) عن دفع كلّ ما تخدّ بزمّة المتسوّغة و إلا فإنه(ها) سوف يكون عرضة للتتبعات العدليّة لدى المحاكم المختصة بأريانة.

الفصل الرابع عشر:

في صورة نشوب نزاع بين طرفي هذا العقد و بعد استنفاد كلّ الوسائل الصلحيّة يقع رفع الخلاف إلى محاكم أريانة.

الفصل الخامس عشر:

كلّ الوضعيات الغير مذكورة في إطار هذا العقد والنظام الداخلي للمبيت تكون موضوع عقد كتابي تكميلي بين الطرفين.

الطالبة

الولي و الضامن

المسوّغ

النظام الداخلي

الفصل الأول:

يخضع هذا النظام الداخلي للتراتبية الخاصة بالمبيت و علاقته بالطالبات المنتفعات بهذه الخدمات و يعتبر العقد الذي يربط الطالبات بإدارة المؤسسة.

الفصل الثاني:

تمضي الطالبة قبل التمتع بالخدمات بالمبيت, على نصير من هذا يقر بمقتضاه إطلاعها على هذا النظام الداخلي و تتعهد باحترام ما جاء فيه احتراماً كلياً.

القسم الأول: الطالبات المنتفعات بخدمات المبيت

الفصل الثالث:

يقدم المبيت خدماته للطالبات المرسومات بمؤسسات التعليم العالي دون سواها واللواتي لا تتعاطين نشاطاً مهنياً ما لم تنص القوانين على استثناءات خاصة.

الفصل الرابع:

تسند الغرف لسنة جامعية واحدة, و ينبغي على كل طالبة راغبة في الحصول على غرفة في السنة الموالية أن تقدم مطلباً في الغرض وذلك بتعمير مطبوعة تجديد سكن تحملها من موقع المبيت على الإنترنت و إعادتها لإدارة المبيت.

الفصل الخامس:

تدفع كل طالبة عند قبولها معالم الضمان والسكن مسبقاً طبقاً للعقد.

القسم الثاني: صيانة الغرف و سلوك الإقامة

الفصل السادس:

تسهر الطالبة على نظافة غرفتها و إبقائها في كل وقت في حالة حسنة كما تمتنع من الطبخ فيها و عن الكتابة على الجدران و الأبواب اجتنب المعلقات و الملصقات و كل مخالفة لهذا يعاينها مدير المؤسسة أو من ينوبه يعرض الطالبة للإجراءات المنصوص عليها في هذا النظام الداخلي.

الفصل السابع:

تمتنع الطالبة داخل المبيت أو بجواره عن القيام بأي تصرف من شأنه أن يشعر بسوء السلوك أو المظهر الغير اللائق و عليها كذلك أن تمتنع عن التلفظ بما يتنافى و الأخلاق الحميدة, كما تمتنع عن إحداث الضجيج بغرفتها أو بالمحلات المشتركة في المبيت و مضايقة رفيقاتها أثناء عملهن أو راحتهن.

الفصل الثامن:

يحجر على الطالبة إدخال كل الأدوات التي قد تستخدم كأسلحة أو كمفرقات داخل المبيت كما يحجر عليها مسك كل الوثائق و المنقولات المحجرة.

الفصل التاسع:

يحجر تعاطي الخمر في المبيت أو الظهور داخله في حالة سكر و تعرض هذه المخالفة مرتكبتها للطرده.

الفصل العاشر:

تعمل الطالبة ما في وسعها على الاقتصاد في استعمال الماء و الكهرباء و دعوة الأخريات للعمل بمثل ذلك, كما يحجر استعمال أية آلة كهربائية مخصصة للطبخ أو التدفئة و كل آلة يعثر عليها يقع حجزها.

الفصل الحادي عشر:

كل تكسير أو عطب ناتج عن تهاون الطالبة حتى ولو كان عن غير قصد يقع إصلاحه على نفقتها، أما التخريب فإنه يترتب عنه تطبيق الإجراءات المنصوص عليها في هذا النظام الداخلي فضلا عن التتبعات الجزائية التي ترى الإدارة إثارتها للقضاء.

الفصل الثاني عشر:

يقوم مدير المبيت أو من ينوبه بزيارات تفقدية للغرف في كل وقت ولو في غياب صاحبته.

الفصل الثالث عشر:

تتعهد الطالبة بعدم الاحتفاظ في غرفتها بأي شيء ذي قيمة أو بأي مقدار من المال والإدارة في حل من كل مسؤولية في هذا الشأن ما لم تكن هذه الأشياء موضوعة تحت رقابتها الخاصة.

القسم الثالث: غلق المبيت

الفصل الرابع عشر:

يغلق المبيت أثناء العطل الجامعية و يمنع البقاء بالمبيت.

الفصل الخامس عشر:

يحدد مدير المبيت الساعة الأخيرة للعودة للمبيت و يعلن عن ذلك في بداية كل سنة و لا يسمح بالدخول بعد الوقت القانوني المقرر و في صورة الحاجة الملحة إلى التأخير أو التغيب يجب على الطالبة إعلام السيد المدير بذلك بمطلب كتابي يقع التأشير عليه من طرفه.

الفصل السادس عشر:

كل طالبة تتغيب لمدة تفوق الأسبوع في غير العطل الجامعية يجب عليها إعلام إدارة المبيت بذلك و مدها بعنوانها حتى يتيسر الاتصال بها عند الحاجة، هذا و يبقى كراء الغرفة ساري المفعول عند الغياب. كل غياب يفوق الأسبوع و لا يقع الإعلام به يمكن للإدارة أن تعتبر العقد منتهيا و لها الحق في التصرف في الغرفة مع تأمين أدبائش الطالبة عند الاقتضاء لديها.

القسم الرابع: نظام الزيارات

الفصل السابع عشر:

للطالبة حق الزيارات إلى حد الثامنة مساء و في الأماكن المخصصة لذو يتعين على كل الزائرين أن يودعوا بطاقات التعريف الوطنية في الاستقبال.

الفصل الثامن عشر:

يحجر على كل طالبة أن تأوي بغرفتها أي شخص مقيم أو أجنبي عن المبيت ليلا و نهارا و كل مخالفة لهذه التراتيب ينجر عليها اتخاذ الإجراءات المنصوص عليها في هذا النظام.

الفصل التاسع عشر:

لا يسمح لأي مقيمة بالدخول لغرفة طالبة أخرى إلا بحضور صاحبته و بمرافقتها كما أن مفتاح الغرفة خاص بصاحبه و لا يمكن في أي حال من الأحوال أن يسلم لأي شخص آخر ولو كانت مقيمة بالمبيت.

القسم الخامس: الأنشطة

الفصل العشرون:

تتعاون المقيمات مع إدارة المبيت على بعث نواد و القيام بنشاطات علمية و ثقافية و رياضية تمكنهن من استغلال أوقات فراغهن و تنمي قدراتهن الفنية و البدنية و تخضع الملصقات والإعلانات و المناشير المتعلقة بهذه الأنشطة إلى تأشيرة مسبقة من مدير المؤسسة.

الفصل الحادي والعشرون:

يحجر داخل المبيت تعليق الملصقات الحائطية و توزيع المناشير وأي اجتماع للدعوة السياسية بأشكالها و الاتصال بالطالبات قصد جمع الانخرافات أو الأموال و الإمضاءات و أي نشاط آخر لا يشملها الفصل العشرون من هذا النظام يقضي بتطبيق الإجراءات المتعلقة بالاجتماعات العمومية طبقا لما جاء به القانون.

الفصل الثاني والعشرون:

ينظر المدير في كل خلاف يطرأ بين المقيّمات أو بين الطالبات وأحد أعوان المبيت و يتخذ الإجراءات المناسبة و تقع إحالة الجرح أو الجرائم المرتكبة داخل المبيت على الحق العام.

الفصل الثالث والعشرون:

تطبق على كل طالبة تخالف أحكام هذا النظام الداخلي الإجراءات التالية:

1. يقوم المدير بدعوة الطالبة و إعلامها بمخالفتها واستجوابها

2. يتخذ ضدها أحد الإجراءات التالية :

- التنبيه الكتابي مع إرسال نظيرا منه إلى الولي
- فسخ العقد

اطلعت عليه وتسلمت نظيرا منه
الإمضاء

تعهد والتزام

اني الممضي أسفله الطالبة.....
صاحبة بطاقة تعريف وطنية رقم
أقرّ بأنّ مبيت الإقبال للطالبات وضع على ذمّتي المعدات و التجهيزات المذكورة أسفله وألتزم بإرجاعها
في الحالة التي تسلمتها فيها وفي صورة حصول أي ضرر بها عن قصد أو غير قصد ألتزم بدفع
التعويضات المالية اللازمة لإصلاحها طبقا للفصل الحادي عشر من النظام الداخلي للمبيت والتي تقدرها
ادارة المؤسسة.

المعدات كالآتي:

- سرير وحشيّة وغلاف حشيّة
- ستائر
- خزانة
- مفتاح
- طاولة و كرسي و حشيّة كرسي
- سلّة مهملات

ملاحظة: التعويض يقع على ما يوجد بالغرفة وكذلك المرافق المشتركة كالتلفاز

والمراحيض وأحواض المياه والأدواش والمطابخ

إمضاء الطالبة معرفّ

الوثائق المطلوبة للترسيم

1. عقد الكراء ممضى ومعرف من الطالبة ووليها
2. النظام الداخلي للمبيت ممضى و معرف من الطالبة
3. الالتزام ممضى ومعرف من الطالبة
4. نسخة من شهادة الترسيم بالكلية أو المعهد
5. نسخة من بطاقة التعريف الوطنية للطالبة
6. نسخة من بطاقة التعريف الوطنية للولي
7. صورة حديثة للطالبة
8. ظرفان متنبران يحملان عنوان الولي

يحمل عقد التسويغ والنظام الداخلي والالتزام من موقع الواب:

www.foyerelikbel.tn

هام جدًا: لا تسلم مفاتيح الغرفة إلا عند تقديم الملف كاملا